

www.presolve.info

Op weg naar geschillen vrij bouwen

17 november 2016

Wat gaat er niet goed
en
wat is ons antwoord
daarop?

Op weg naar geschillen vrij bouwen

Er zijn nog te veel bouwgeschillen

- Dat kost veel geld
- Leidt tot vertraging
- Is vervelend voor alle direct betrokkenen
- Maar ook voor de omgeving

Op weg naar geschillen vrij bouwen

De huidige methoden van
geschilbeslechting

sluiten niet aan bij de dynamiek van het
bouwproces

Op weg naar geschillen vrij bouwen



Op weg naar geschillen vrij bouwen



Op weg naar geschillen vrij bouwen

Daarom hebben wij onze ideeën getoetst

Opdrachtgevers:

Rijkswaterstaat / Rijksvastgoedbedrijf/
gemeenten Alphen a.d. Rijn, Amsterdam,
Rotterdam, provincie Limburg

Opdrachtnemers:

BAM, Ballast Nedam, Heijmans, Volker
Wessels en van Wijnen

Op weg naar geschillenvrij bouwen

Vragen:

1. Sluit de huidige praktijk van geschilbeslechting aan bij de behoeften van de markt?
2. Wat vindt u van onze stip op de horizon → **geschillenvrij** werken?
3. Bent u bereid om over de uitwerking nog eens te klankborden?

Op weg naar geschillen vrij bouwen



Op weg naar geschillen vrij bouwen



Op weg naar geschillen vrij bouwen

Welke zaken leiden nu tot bouwgeschillen?

Op weg naar geschillen vrij bouwen

- De UAV kent een verdeling in ontwerp-en uitvoeringsverantwoordelijkheid. In de UAV gc is met de ontwerpverantwoordelijkheid ook de omgevingsverantwoordelijkheid overgegaan naar de bouwer; dat is een weeffout
- Een aanbesteding is een onnatuurlijke manier om een relatie aan te gaan
- De samenwerkingsvormen zijn gewijzigd, de contracten zijn gewijzigd, maar het claimedrag van de aannemer is gebleven

Op weg naar geschillen vrij bouwen

- Bij opdrachtgevers ontbreekt vaak het ware eigenaarschap van het probleem
- De contractvrijheid van de opdrachtnemer beperkt zich na aanbesteding tot de keuze om al of niet bij het kruisje te tekenen
- Het UAV gc gedachtengoed zit bij de leidinggevenden op een project nog niet in de genen, met name bij de opdrachtnemer.
- Een rule based benadering van problemen kan makkelijk tot onbedoelde uitkomsten leiden.

Op weg naar geschillen vrij bouwen

De mogelijkheden tot dit moment:

Beslechting via RvA, NAI, Rechtbank

Ervaringen:

- Kostbaar
- Tijdrovend
- Geen soelaas in de uitvoeringsfase
- Juridiseert
- Geen eigen regie
- Verstoort de relatie

Op weg naar geschillen vrij bouwen

Presolve biedt een integraal pakket:

Voorkomen

Oplossen

Beslechten

Op weg naar geschillen vrij bouwen

PRESOLVE

to Prevent
to Solve

Op weg naar geschillen vrij bouwen

Het bij start van een project voorzien in de mogelijkheid geschillen te voorkomen, op te lossen en te beslechten, is een noodzakelijke vorm van **risicomanagement**

Op weg naar geschillen vrij bouwen

Het oplossen van een fout:

- Op de tekentafel: € 100,-
- In de engineeringsfase: € 1000,-
- In de werkvoorbereidingsfase: € 2000,-
- Tijdens de bouw: € 10.000,-
- Na oplevering: € 100.000,-

Op weg naar geschillen vrij bouwen



Op weg naar geschillen vrij bouwen

Voorkomen:

Aanbestedingsadvies - Probiteitsfunctionaris-
PSU/PFU – Contractthermometer -
Onafhankelijk voorzitter bouwvergaderingen -
Present performance beoordeling – Pro Actieve
Dispute Review Board

Op weg naar geschillen vrij bouwen

Oplossen:

Dispute Review Board – Mediation –
Bemiddeling – Coaching – Niet bindend advies
Onderzoek – Crisisinterventie - Toezicht

Op weg naar geschillen vrij bouwen

Beslechten:

Behoefte aan:

Geschilbeslechting die soelaas biedt tijdens de bouw

Fast Track procedure → RvA voor de Bouw

De leden van Presolve



- **Alexa Gratama**
- vml. advocaat
- Raadsheer plv Hof Arnhem-Leeuwarden
- Arbiter RvA
- Mediator
- Voorzitter diverse commissies/RvD's

De leden van Presolve



- **Arent van Wassenauer**
- 33 jaar advocatuur
- Nu, de Faithfull Goose, projects with impact (leren samenwerken)
- Raadsheer plv Hof Arnhem-Leeuwarden
- Arbiter NAI
- Werkt aan: "Successful Inception and Completion of Construction Projects".

De leden van Presolve



- **Chris Jansen**
- Hoogleraar Privaatrecht en Priv. Bouwrecht
- Vice-voorzitter Cie van Aanbestedingsexperts
- Raadsheer plv Hof Den Bosch
- Voorzitter CvD MaVa A15
- Co-auteur UAV-GC 2005
- Vml. bedrijfsjurist

de leden van Presolve



- **Huub Sprangers**
- vml. Ondernemer
- Bouwkundige
- Bemiddelaar en onderhandelaar
- Auteur: "De praktijk van geschilbemiddeling in bouw, vastgoed, gebiedsontwikkeling en infra"

De leden van Presolve



- **Jan Ochtman**
- vml. projectmanager offshore en installaties
- Verantwoordelijk voor aanbesteding DBFM HSL aan zijde opdrachtgever
- Partner Twynstra Gudde
- Verantwoordelijk voor aanbestedingen A4 en Maasvlakte

De leden van presolve



- **Jos van de Vijver**
- Bouwrecht advocaat en – mediator
- Mede oprichter NMI en vereniging Bouwmediators
- Voorzitter vereniging Bouwrecht advocaten

De leden van Presolve



- **Louis Prompers**
- vml. directeur
Stadsontwikkeling,
economie en beheer
gemeente Maastricht
- Vml. adviseur Zuiddok
Amsterdam
- Directeur A2
Tunnelproject Maastricht
- Adviseur overkapping
Ring Antwerpen

De leden van presolve



- **Paul Smeets**
- 20 jaar aannemer
- Arbiter RvA en NAI
- Bemiddelaar
- Lid diverse RvD's

www.presolve.info